

Voorwoord

Beste lezer,

Voor u ligt het jaarverslag 2016 van de Stichting Stadsherstel Kampen. Ook over dit jaar willen wij u als donateur, begunstiger en belangstellende informeren inzake het wel en wee van onze stichting.

In het verslagjaar hebben we ons opnieuw bezig gehouden met een zoektocht naar nieuwe bestuursleden. De perikelen rond het Schoolgebouw van de Van Heutszkazerne hebben we positief mogen afsluiten. Door de aankoop door BOEi blijft het behouden en krijgt het wellicht in 2017/2018 alsnog de monumentale status die het gebouw verdiend.

De afronding van de dakkapellen bij Margaretha heeft plaatsgevonden we zijn erg blij met resultaat. Ook de vele inspanning die we daarvoor hebben gepleegd is positief afgerond.

Voor meer informatie verwijzen we u naar de rest van het jaarverslag en wensen we u veel leesplezier.

Het bestuur van de Stichting Stadsherstel Kampen.



18 juni 2016, donateurswandeling in de buurt van het nieuwe Margaretha met veel extra aandacht voor de herplaatste historische dakkapellen in de binnentuin

Het bestuur

In het verslagjaar is door het algemeen bestuur acht keer vergaderd. Het DB vergaderde eveneens acht keer. Ook was er met name in het DB veelvuldig overleg per telefoon en e-mail. Naast het bespreken van de post kwamen diverse onderwerpen aan de orde die veelal, na eerst in het dagelijks bestuur en soms in kleiner verband voor het voetlicht te zijn geweest, steeds op de agenda van de vergaderingen terugkwamen. In het vervolg van dit jaarverslag geven wij u per onderwerp inzicht in de besluitvorming van het algemeen bestuur.

Op 31 december 2016 was het bestuur als volgt samengesteld:

dhr. B. van Essen	voorzitter
mw. A.G. van 't Zand-Boerman	secretaris
dhr. G. Harwig*	penningmeester
dhr. C. Spanjer	lid
dhr. W. Rill	lid
dhr. G. Oord	lid
mw. E.D. van 't Zand	notulist (geen bestuurslid)
dhr. Th. M. van Mierlo	adviseur (geen bestuurslid)

*sinds januari 2017 (dhr. J. Kater)

De bovenste drie personen vormden het dagelijks bestuur dat onder meer de vergaderingen van het algemeen bestuur voorbereid en verantwoordelijk is voor de dagelijkse leiding van de stichting.

Binnen het bestuur is een aantal taken verdeeld. Eén bestuurslid is benoemd tot trekker om ervoor te zorgen dat een taakveld goed verloopt.

PR, vergunningen, subsidieaanvragen, donateurszaken, website en facebook:
mw. A.G. van 't Zand-Boerman.

Projecten:

Dhr. B. van Essen

Monumentenraad:

Dhr. C. Spanjer



Daarnaast onderhoudt SSK contacten met de gemeente en anderen. Dit zal elders in het verslag worden belicht.

Algemeen

In de bezetting van het bestuur van Stichting Stadsherstel Kampen zijn wij er nog niet in geslaagd om het algemeen bestuur op volle sterkte te krijgen. Het is en blijft moeizaam om bestuursleden te werven. Gerrit Harwig heeft aangegeven na 7 jaar zijn werkzaamheden als penningmeester op 1 januari 2017 neer te leggen. We mogen ons gelukkig prijzen dat we vrij snel een nieuwe penningmeester konden aanstellen. Jan Kater heeft de taak van Gerrit Harwig overgenomen. Ook hebben wij weer een vaste vertegenwoordiger in de Monumentenraad. Cees Spanjer heeft dit taakveld op zich genomen.

Voor het secretariaat was het een ongekend druk jaar. Naast de gebruikelijke interne zaken vroeg een aantal projecten veel aandacht. Daarnaast vraagt de afwikkeling van kleine objecten als muurreclames, gevelstenen steeds meer tijd. Contracten, afhandeling en financiën van deze kleine objecten komen wekelijks ter afhandeling voor.

Een belemmerende factor is de communicatie met de gemeente Kampen. Op vragen, brieven etc. komt niet of slechts af en toe een antwoord. Het aantal onbeantwoorde brieven is in 2016 opgelopen. Aandacht voor dit onderwerp was bij de gemeente niet aan de orde.



Uitreiking Erfgoedprijs Zwolle-Kampen op 8 september 2016 (Open Monumentendag)

Aangenaam waren we verrast door het toekennen van de Erfgoedprijs Zwolle–Kampen 2016 voor onze rol bij het behoud, de restauratie en het herplaatsen van de monumentale dakkapellen in de tuin van het nieuwbouwcomplex Margaretha.

Financiën

Onze Stichting bedankt u hartelijk voor uw donaties in het afgelopen jaar. Alle vrijwilligers krijgen weliswaar geen enkele vergoeding voor de gedane werkzaamheden, doch ook onze stichting heeft de dagelijkse uitgaven als: huisvestingskosten, verzekeringen, kantoorbenodigdheden, papier en drukwerk, publiciteit, contributies, enz. om haar werkzaamheden te kunnen uitvoeren. De Gemeente Kampen steunt ons met een bijdrage in de huisvestingskosten en daarnaast zijn wij afhankelijk van uw donaties.

Onze jaarcijfers over 2016 worden gecontroleerd door de accountant. Evenals vorig jaar wijzen wij u op de tweede druk van ons boek: 'Trots op Kampen'. Te koop bij boekhandel Bos en het Stedelijk museum. Een prachtig boek voor een bescheiden prijs van € 15,00 en leuk om als geschenk weg te geven.

Zoals gemeld hebben we afscheid genomen van onze penningmeester de heer Gerrit Harwig en hebben we in Jan Kater per januari 2017 een nieuwe penningmeester gevonden. Gelukkig is Gerrit bereid om Jan de eerste maanden in te werken zodat er een warme overdacht zal plaatsvinden.

Donateurs, PR-, Website, Facebook

Onze website en ook onze facebookpagina worden bijgehouden. Op de facebookpagina wordt wekelijks en soms dagelijks nieuws gemeld. Niet alleen over de stichting maar ook andere berichten die met gevelstenen, muurreclames en restauraties enz. te maken hebben kunt u hier vinden.

De pagina wordt druk bezocht en inmiddels hebben we 257 likes en een aantal volgers. Er zijn berichten bij die zo'n 3500 keer zijn gelezen. Mocht ook u op de hoogte willen blijven like dan onze openbare facebookpagina



Stichting
Stadsherstel Kampen



In dit verslagjaar hebben we uiteraard weer aandacht besteed aan u als onze zeer gewaardeerde donateur. Er is een drietal donateursberichten verschenen evenals het jaarverslag en de inmiddels gebruikelijke, en door velen gewaardeerde, kerstkaart. Op 18 juni hebben we met u een wandeling gemaakt met speciale aandacht voor de herstelde en herplaatste dakkapellen in de binnentuin van Margaretha.

Voorafgaand aan deze wandeling was er een lezing over het herstel van de dakkapellen en de zwerftocht die deze kapellen in de loop der eeuwen hebben gemaakt. De belangstelling was wederom groot, niet alleen bij u als onze donateurs maar ook bij anderen.



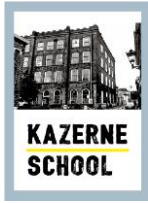
18 juni voorafgaand aan de wandeling voor donateurs

Omdat er veel geïnteresseerden waren in de perikelen rond de restauratie en de geschiedenis van de dakkapellen hebben we een open avond georganiseerd op 7 november en vrijwel alle plaatsen in de tuinkamer van Margaretha waren bezet. De aanwezigen luisterden met aandacht naar de beeldhouwer (Károly Szekeres), de steenhouwer (Tom Lamers) en historicus (Theo van Mierlo). Uiteindelijk hebben zich negen nieuwe donateurs aangemeld.



7 november veel belangstelling voor de lezing

Projecten.



In november 2016 werd de koopakte getekend voor het Schoolgebouw aan de Buiten Nieuwstraat tussen ontwikkelaar BOEi als koper en eigenaar deltaWonen als verkoper. Een dik dossier kon positief worden gesloten. Al met al heeft het jaren geduurd voor deze mijlpaal werd bereikt. BOEi heeft een aparte website ontwikkeld om de lofts te verkopen.

Eind 2015 werd door de gemeente het plan opgevat om het pand Boven Havenstraat 14 te slopen en te herbouwen. In het nieuwe pand was ruimte voor een kantoor en twee appartementen geprojecteerd. SSK heeft hierop onmiddellijk gereageerd door een zienswijze in te dienen. Immers het genomen raadsbesluit liet aan duidelijkheid niets te wensen over, namelijk restauratie van het pand. Sloop en herbouw van het pand is van een andere orde dan restauratie, en zal er voor zorgen dat het gebied veel aan sfeer zal verliezen. Nog steeds is de situatie van en rond de panden aan de Boven Havenstraat ongewijzigd. SSK heeft nogmaals benadrukt dat niet alleen het pand Boven Havenstraat 14 van waarde is, maar ook de twee aanliggende panden zijn waardevol als enig overgebleven industrieel erfgoed in de binnenstad.



In dezelfde periode is het voornemen van de Stichting Philadelphia om de panden Ebbingestraat 10, 11 en 12 te slopen en ter plaatse nieuw te bouwen. De nieuwbouw sloot naar onze mening niet aan op het straatbeeld. Een zienswijze was wederom het gevolg. De panden Ebbingestraat 10, 11 en 12 zijn panden uit de wederopbouwperiode.

Een bouwperiode, 1940–1970, waar men nu aandacht voor gaat krijgen. Kampen telt meerdere van deze panden, zogenaamde jonge monumenten, uit de periode na de Tweede Wereldoorlog. Panden en objecten uit deze periode zijn geïnventariseerd en gewaardeerd door een werkgroep met SSK als deelnemer. SSK zal erop toezien dat deze panden de aandacht en bescherming krijgen die zij verdienen.

Kleine objecten

In het verslagjaar is SSK door de gemeente benaderd om een aanvraag voor subsidie in het kader van de Hanzedagen. Om subsidie te krijgen heeft SSK een voorstel ingediend voor het restaureren en in kleur terugbrengen van een tweetal gevelstenen aan de Boven Nieuwstraat 100 (foto links) en 108 (foto rechts). SSK heeft aangeboden hiervoor de voorbereiding en uitvoering op zich te nemen. In ons donateursbericht van december 2016 hebben we daarvoor aandacht gevraagd en u gevraagd een foto te maken van de betreffende gevelstenen. Het boek *Trots op Kampen* dat daarvoor beschikbaar werd gesteld is gewonnen door de familie Vermeulen die de puzzel hebben opgelost. Onderstaand de gevelstenen voor de toekomstige restauratie.



Op verzoek van het Historisch Centrum van de SNS-bank zullen we in 2017 de naam Nutsspaarbank weer terugbrengen op de gevel van de eerste vestiging van de bank in Kampen aan de Burgwal 28. Ook hiermee zijn we inmiddels druk doende en de toestemming en medewerking van de huidige eigenaar hebben we “op zak”. We kunnen dus verder en hopen ook dit project in 2018 te kunnen afronden.

Handhaving

SSK heeft bezwaar aangetekend tegen het in de ogen van SSK zonder vergunning aanbrengen van zonnepanelen op pand in de binnenstad. De zonnepanelen waren vanaf de straat te zien en volgens de welstandsregels mag dat niet. Na onze brief heeft de gemeente handhavend opgetreden en zijn de zonnepanelen verwijderd.



Ook tegen het schilderen van een pand op een prominente plaats in ons beschermd stadsgezicht hebben we gevraagd om handhaving. Ook hierin heeft de gemeente actie genomen en een onderzoek laten uitvoeren door de Welstandscommissie die de bezwaren van SSK volop deelde. Dit heeft er toe geleid dat de gemeente de eigenaar heeft gesommeerd het pand te schilderen in de oorspronkelijk kleuren c.q. lichte kleuren die passen in de omgeving. Helaas heeft de eigenaar de opdracht van de gemeente nog niet uitgevoerd. We wachten met belangstelling af.

Als stichting zullen we dergelijke uitingen nauwkeurig blijven volgen. Helaas heeft de gemeente zelf veel te weinig aandacht voor handhaving en doet daarmee onze mooie stad te kort.

Bouwkundige adviezen

Er zijn in het verslagjaar geen aanvragen om bouwkundig advies van particulieren binnen gekomen.